

УКРАЇНА
ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ
ОВДІЄНКО
ВАДИМ ОЛЕКСАНДРОВИЧ

14000 Чернігівська обл., м. Чернігів, Деснянський район, вул. Шевченко, буд.16, кв.81
т. (066)5254658 код 3086707118

Замовник:
Ічнянська міська рада
Чернігівської області

Детальний план території земельних ділянок загальною площею 0,8605га із них: 0,1000га (кадастровий номер 7421710100:01:002:0148), цільове призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташованої за адресою: м.Ічня, вул.Пушкіна, №1; 0,4496га (кадастровий номер 7421710100:01:002:0149), цільове призначення для ведення особистого селянського господарства, розташованої за адресою: м.Ічня, вул. Пушкіна, №1; 0,1000га (кадастровий номер 7421710100:01:002:0362), цільове призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташованої за адресою: м.Ічня, вул. Солдатської Слави, №20; 0,0602 (кадастровий номер 7421710100:01:002:0363), цільове призначення для ведення особистого селянського господарства, розташованої за адресою: м.Ічня, вул. Солдатської Слави, №20; 0,0507га (кадастровий номер 74217410100:01:002:0234), цільове призначення для ведення особистого селянського господарства, розташованої за адресою: м.Ічня, вул. Солдатської Слави, №18; 0,1000 (кадастровий номер 7421710100:01:002:0233), цільове призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташованої за адресою: м.Ічня, вул. Солдатської Слави, №18;

Пояснювальна записка
04.06-21-ПЗ

Детальний план території
04.06-21-ДПТ

Фізична особа-підприємець: _____ В.О. Овдієнко

Головний архітектор проекту: _____ В.В. Яворовський

Пн

Роза літніх вітрів

Роза річних вітрів

Роза зимових вітрів

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Межа земельних ділянок

Земельна ділянка, що відведена під будівництво

Населеного пункту

Землі для будівництва та обслуговування жилого будинку господарських будівель і споруд

Землі міської ради

Землі для ведення особистого селянського господарства

Землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

Землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств

Санітарно-захисна зона підприємства (50,0м)

СХЕМА РОЗМІЩЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ У ПЛАНУВАЛЬНІЙ СТРУКТУРІ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ.

Місце розташування земельних ділянок на які розробляється детальний план

ОПИС МЕЖ

Земельні ділянки 7421710100:01:002:0362, 7421710100:01:002:0363, 7421710100:01:002:0233, 7421710100:01:002:0234 межують:
з півночі -Землі загального користування (вул.Солдатської слави);
з півдня -Землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості ;
з сходу - Землі загального користування (вул.Вишнева)
з заходу -Землі для будівництва та обслуговування жилого будинку господарських будівель і спорудта землі для ведення особистого селянського господарства.

ОПИС МЕЖ

Земельні ділянки 7421710100:01:002:0148, 7421710100:01:002:0149, межують:
з півночі -Землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості ;
з півдня -Землі міської ради;
з сходу - Землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості ;
з заходу -Землі міської ради;

1.Міський голова

(підпис)

м.п.

Бутурлим О.В.

2.Начальник відділу земельних ресурсів Ічнянської міської ради

(підпис)

м.п.

Бондар Є.В

3.Завідувач сектору архітектури та містобудування Ічнянської міської ради

(підпис)

м.п.

Марковський С.О.

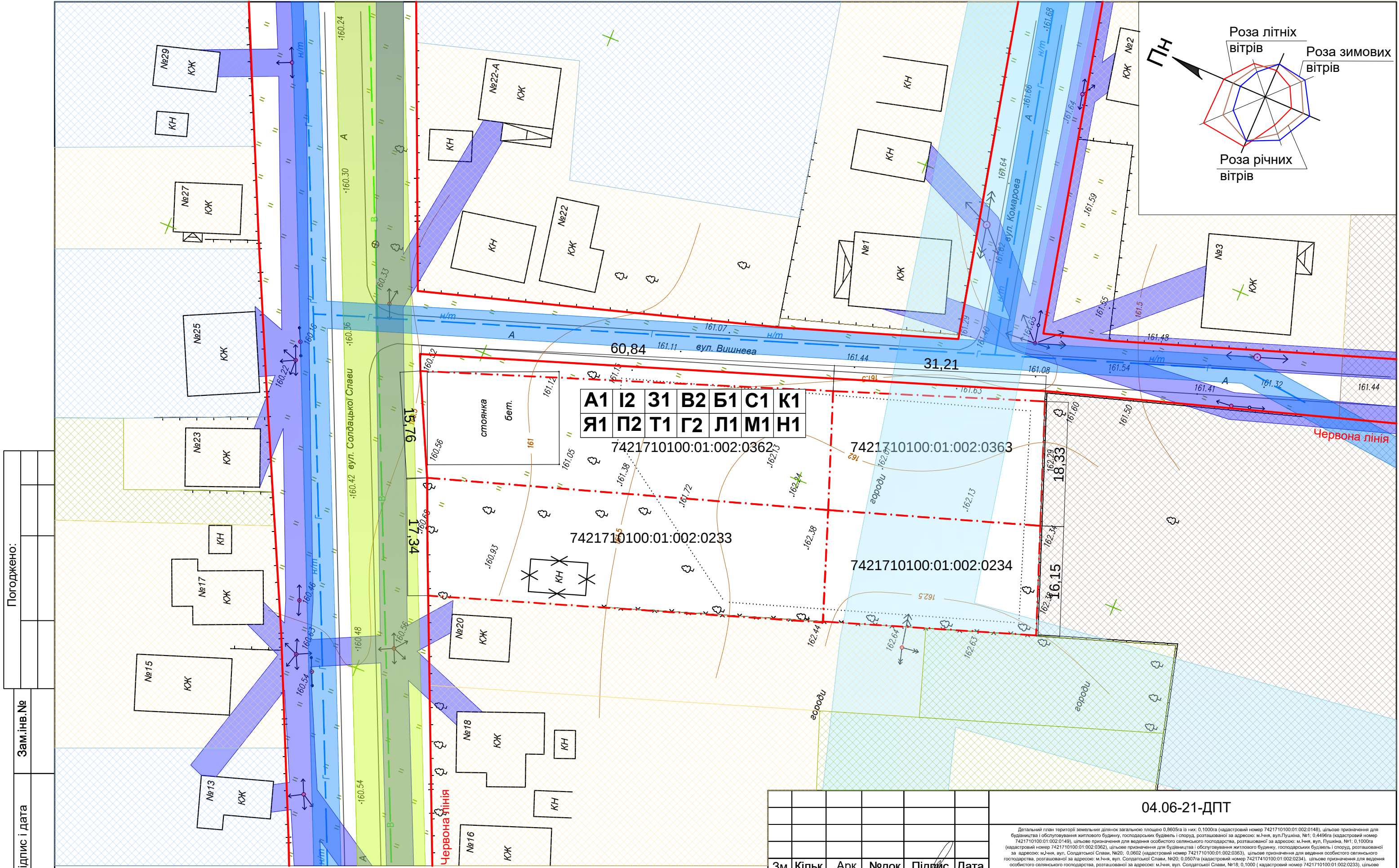
СИТУАЦІЙНА ПЛАН-СХЕМА

М1:2000

Примітка:

Схема розміщення земельної ділянки в планувальній структурі населеного пункту являється невід'ємною частиною завдання на розроблення детального плану території "Детальний план території земельних ділянок загальною площею 0,8605га із них: 0,1000га (кадастровий номер 7421710100:01:002:0148), цільове призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташованої за адресою: м.Ічня, вул.Пушкіна, №1; 0,4496га (кадастровий номер 7421710100:01:002:0149), цільове призначення для ведення особистого селянського господарства, розташованої за адресою: м.Ічня, вул. Пушкіна, №1; 0,1000га (кадастровий номер 7421710100:01:002:0362), цільове призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташованої за адресою: м.Ічня, вул. Солдатської Слави, №20; 0,0602 (кадастровий номер 7421710100:01:002:0363), цільове призначення для ведення особистого селянського господарства, розташованої за адресою: м.Ічня, вул. Солдатської Слави, №20; 0,0507га (кадастровий номер 7421710100:01:002:0234), цільове призначення для ведення особистого селянського господарства, розташованої за адресою: м.Ічня, вул. Солдатської Слави, №18; 0,1000 (кадастровий номер 7421710100:01:002:0233), цільове призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташованої за адресою: м.Ічня, вул. Солдатської Слави, №18; ".

						04.06-21-ДПТ		
Детальний план території земельних ділянок загальною площею 0,8605га із них: 0,1000га (кадастровий номер 7421710100:01:002:0148), цільове призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташованої за адресою: м.Ічня, вул.Пушкіна, №1; 0,4496га (кадастровий номер 7421710100:01:002:0149), цільове призначення для ведення особистого селянського господарства, розташованої за адресою: м.Ічня, вул. Пушкіна, №1; 0,1000га (кадастровий номер 7421710100:01:002:0362), цільове призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташованої за адресою: м.Ічня, вул. Солдатської Слави, №20; 0,0507га (кадастровий номер 7421710100:01:002:0234), цільове призначення для ведення особистого селянського господарства, розташованої за адресою: м.Ічня, вул. Солдатської Слави, №20; 0,1000 (кадастровий номер 7421710100:01:002:0233), цільове призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташованої за адресою: м.Ічня, вул. Солдатської Слави, №18;								
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата			
ГАП		Яворовський				Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Яворовський				РП	1	
Перевірив		Овдієнко				Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі населеного пункту.		
Н.контр.		Овдієнко						
						ФОП Овдієнко Вадим Олександрович		



Інв.№ об.	Підпис і дата	Зам.інв.№	Погоджено:	

Примітка:
Кадастровий номер 7421710100:01:002:0362 (земельна ділянка №3)
Кадастровий номер 7421710100:01:002:0363 (земельна ділянка №4)
Кадастровий номер 7421710100:01:002:0233 (земельна ділянка №5)
Кадастровий номер 7421710100:01:002:0234 (земельна ділянка №6)

						04.06-21-ДПТ			
						Детальний план території земельних ділянок загальною площею 0,8605га із них: 0,1000га (кадастровий номер 7421710100:01:002:0148), цільове призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташованої за адресою: м.Ічня, вул.Пушкіна, №1; 0,4496га (кадастровий номер 7421710100:01:002:0149), цільове призначення для ведення особистого селянського господарства, розташованої за адресою: м.Ічня, вул.Пушкіна, №1; 0,1000га (кадастровий номер 7421710100:01:002:0362), цільове призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташованої за адресою: м.Ічня, вул. Солдатської Слави, №20; 0,0507га (кадастровий номер 7421710100:01:002:0234), цільове призначення для ведення особистого селянського господарства, розташованої за адресою: м.Ічня, вул. Солдатської Слави, №18; 0,1000 (кадастровий номер 7421710100:01:002:0233), цільове призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташованої за адресою: м.Ічня, вул. Солдатської Слави, №18;			
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Кадастровий номер 7421710100:01:002:0362 (земельна ділянка №3) Кадастровий номер 7421710100:01:002:0363 (земельна ділянка №4) Кадастровий номер 7421710100:01:002:0233 (земельна ділянка №5) Кадастровий номер 7421710100:01:002:0234 (земельна ділянка №6)	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Яворовський					РП	3	
Розробив		Яворовський					ФОП Овдієнко Вадим Олександрович		
Перевірив		Овдієнко							
Н.контр.		Овдієнко				План існуючого використання території. Опорний план.Схема існуючих планувальних обмежень (1:500).			

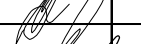
ІНЖЕНЕРНО-БУДІВЕЛЬНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

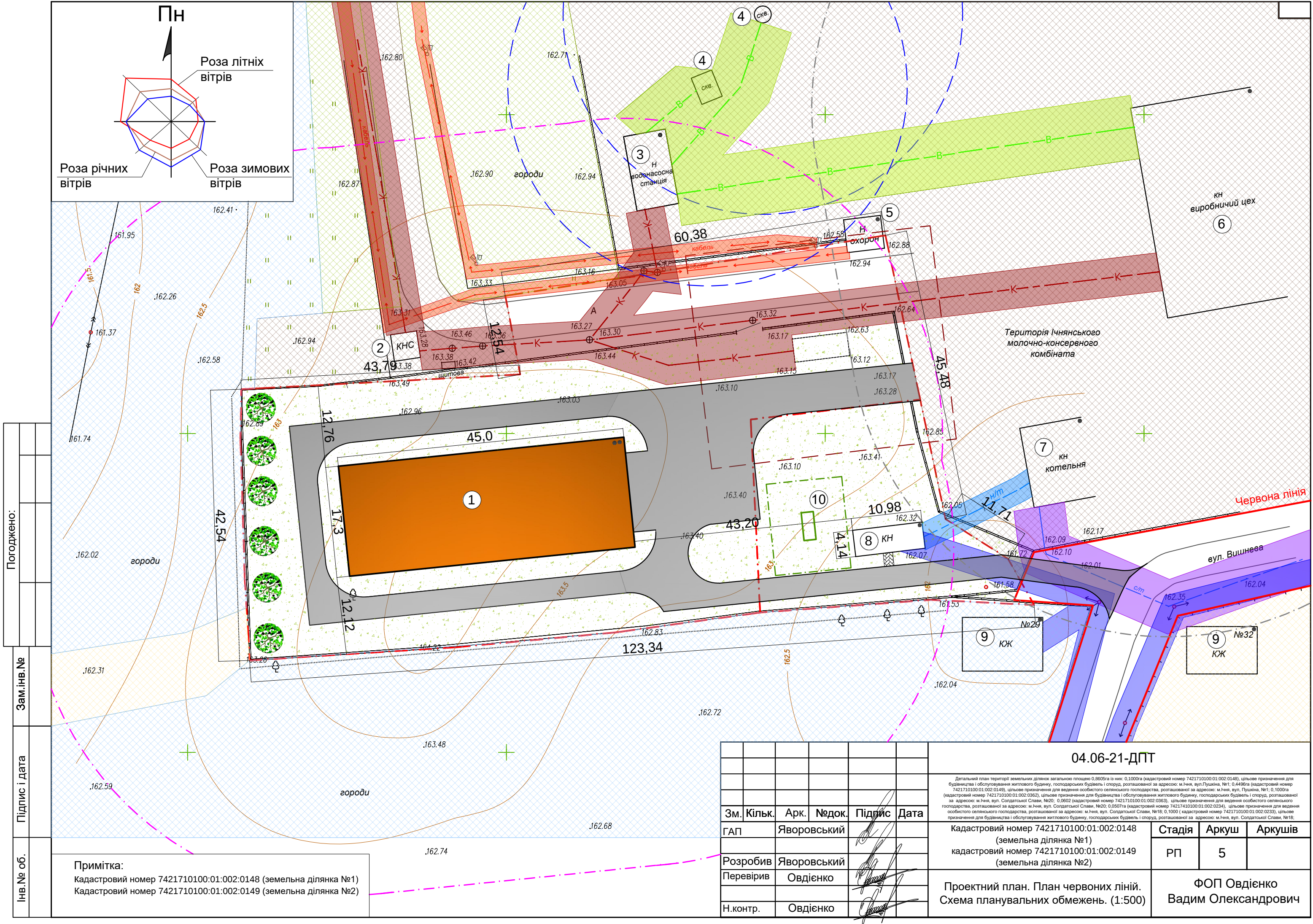
Природні фактори	Сприятливі для будівництва	С	Індекс	Малосприятливі для будівництва	М	Індекс	Несприятливі для будівництва	Н	Індекс	Рекомендовані заходи
	Оцінка факторів			Оцінка факторів			Оцінка факторів			
Ухил рельєфу	0,5 - 8‰	A1		Менше 0,5; 8-15‰	A2		Більше 15‰	A3		Трасування схилів Вертикальне планування.
Інженерна геологія. Грунти.	Допускають будівництво будівель і споруд без влаштування штучних основ і складних фундаментів.	I1		Вимагають влаштування нескладних штучних основ і фундаментів.	I2		Вимагають влаштування складних штучних основ і фундаментів.	I3		
Затоплюваність	Незатоплювані паводками - 1% забезпеченості	31		Затоплюваність менше ніж на 0,5м паводковими водами - при 1% забезпеченості і незатоплюваність паводковими водами при 10% забезпеченості..	32		Затоплюваність більше ніж 0,5м паводковими водами - при 1% забезпеченості і паводковими водами - при 4% забезпеченості.	33		Підсипка території, захисні дамби, берегоукріплення
Підземні води	Допускають будівництво без проведення робіт з пониження рівня підземних вод або влаштування гідроізоляції.	B1		Потребують проведення нескладних заходів з пониження рівня підземних вод (влаштування гідроізоляції)	B2		Потребують проведення особливо складних заходів щодо пониження рівня підземних вод більше ніж на 0,5м.	B3		Пониження рівня ґрунтових вод закритим дренажем різних типів.
Заболоченість	Відсутність або незначна затоплюваність, допускає можливість осушення найпростішими методами.	B1		Наявність заболоченості, потребують виконання нескладних інженерних міроприємств по осушуванню.	B2		Значна заболоченість, торф'яники шаром 2м, вимагається проведення складних заходів щодо осушування.	B3		Підсипка території, осушення дренажем.
Зсув	Відсутні.	C1		Єдіючі або недіючі зсуви, невеликі зсуви (об'ємом сотні м³)	C2		Значно поширені активні зсуви досить великі, великі, дуже великі (об'ємом тисячі м³, десятки тисяч м³, сотні тисяч м³)	C3		
Карст	Відсутній.	K1		Незначна кількість неглибоких воронок згаслого карсту	K2		Безліч воронок активного карсту завглибшки понад 10м. Наявність підземних пустот	K3		
Яри	Відсутні.	Я1		Є діючі обмеженого поширення	Я2		Що інтенсивно розвиваються, активні	Я3		
Просадочність	Відсутня.	P1		Тип I Грунти, просадка яких відбувається в межах деформуємої зони основи від нагрздки фундаментів, а просадка від власної ваги ґрунту відсутня.	P2		Тип II Грунти, просадка яких відбувається від ваги вищележачого ґрунту в нижній частині просадочної товщі, а при наявності зовнішнього навантаження - в межах зони що деформується.	P3		
Заторфованість	Відсутні.	T1		Товщина шару торфу і дуже заторфованих ґрунтів не повинна перевищувати 2м	T2		Дуже заторфовані ґрунти і торфу потужністю понад 2м	T3		
Гірські виробки	Відсутні.	G1		Закінчення процесу зсування, обвалів, вживання заходів, які виключають можливість утворення провалів. Розробка промислових копалень очікується після строку амортизації об'єкта	G2		Розроблювані території, де очікується утворення провалів та зсувів	G3		

Природні фактори	Сприятливі для будівництва	С	Індекс	Малосприятливі для будівництва	М	Індекс	Несприятливі для будівництва	Н	Індекс	Рекомендовані заходи
	Оцінка факторів			Оцінка факторів			Оцінка факторів			
Селі	Слабкосельноносні з винесенням до 5 тис. м³ твердого стоку з 1 км² водозбірної площі басейну	L1		Середньо-сельноносні з винесенням до 10 тис.м³ твердого стоку з 1 км² водозбірної площі басейну	L2		Дуже сельноносні з винесенням до 25 тис.м³ твердого стоку з 1 км² водозбірної площі басейну	L3		
Сейсмічність	До 6 балів	M1		6-8 балів	M2		Більше 8 балів	M3		
Патогенне випромінювання Тектонічні розломи Геопатогенні зони		N1			N2		Необхідно виконати спеціальні обстеження за окремим договором, які будуть використані в якості вихідних даних	N3		

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

	Межа земельної ділянки		Охоронна зона водопроводу (5,0м)
	Існуюча каналізаційна мережа		Охоронна зона газопроводу низького тиску (2,0м)
	Існуюча водопровідна мережа		Охоронна зона газопроводу середнього тиску (4,0м)
	Існуючий підземний кабель лінії електропередач 0,4кВ		Охоронна зона каналізаційної мережі (3,0м)
	Існуюча повітряна лінія електропередач 0,4кВ		Охоронна зона повітряної лінії електропередач 0,4кВ (2,0м)
	Існуючий газопровід низького тиску		Охоронна зона повітряної лінії електропередач 10,0кВ (10,0м)
	Існуючий газопровід середнього тиску		Охоронна зона існуючої скважини (30,0м)
	Існуюча повітряна лінія електропередач 10,0кВ		Охоронна зона існуючих локальних очисних споруд (15,0м)
	Охоронна зона підземної лінії електропередач 0,4кВ (1,0м)		Землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
	Землі для будівництва та обслуговування жилого будинку господарських будівель і споруд		Землі для ведення особистого селянського господарства
	Землі міської ради		Існуюча червона лінія
	Демонтаж		

							04.06-21-ДПТ		
							Детальний план території земельних ділянок загальною площею 0,8605га із них: 0,1000га (кадастровий номер 7421710100-01.002-0148), цільове призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташованої за адресою: м.Ічня, вул.Пушкіна, №1; 0,4496га (кадастровий номер 7421710100-01.002-0149), цільове призначення для ведення особистого селянського господарства, розташованої за адресою: м.Ічня, вул. Пушкіна, №1; 0,1000га (кадастровий номер 7421710100-01.002-0362), цільове призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташованої за адресою: м.Ічня, вул. Солдатської Слави, №20; 0,0602 (кадастровий номер 7421710100-01.002-0363), цільове призначення для ведення особистого селянського господарства, розташованої за адресою: м.Ічня, вул. Солдатської Слави, №20; 0,0507га (кадастровий номер 74217410100-01.002-0234), цільове призначення для ведення особистого селянського господарства, розташованої за адресою: м.Ічня, вул. Солдатської Слави, №18; 0,1000 (кадастровий номер 7421710100-01.002-0233), цільове призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташованої за адресою: м.Ічня, вул. Солдатської Слави, №18;		
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Яворовський					РП	4	
Розробив		Яворовський							
Перевірив		Овдієнко							
Н.контр.		Овдієнко				Інженерно-будівельна оцінка території			ФОП Овдієнко Вадим Олександрович



Погоджено:	

Зам.інв.№	
Підпис і дата	
Інв.№ об.	

Примітка:
Кадастровий номер 7421710100:01:002:0148 (земельна ділянка №1)
Кадастровий номер 7421710100:01:002:0149 (земельна ділянка №2)

						04.06-21-ДПТ		
						Детальний план території земельних ділянок загальною площею 0,8605га із них: 0,1000га (кадастровий номер 7421710100:01:002:0148), цільове призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташованої за адресою: м.Ічня, вул.Пушкіна, №1; 0,4496га (кадастровий номер 7421710100:01:002:0149), цільове призначення для ведення особистого селянського господарства, розташованої за адресою: м.Ічня, вул.Пушкіна, №1; 0,1000га (кадастровий номер 7421710100:01:002:0362), цільове призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташованої за адресою: м.Ічня, вул.Солдатської Слави, №20; 0,0602 (кадастровий номер 7421710100:01:002:0363), цільове призначення для ведення особистого селянського господарства, розташованої за адресою: м.Ічня, вул.Солдатської Слави, №20; 0,0507га (кадастровий номер 7421710100:01:002:0234), цільове призначення для ведення особистого селянського господарства, розташованої за адресою: м.Ічня, вул.Солдатської Слави, №18; 0,1000 (кадастровий номер 7421710100:01:002:0233), цільове призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташованої за адресою: м.Ічня, вул.Солдатської Слави, №18;		
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Кадастровий номер 7421710100:01:002:0148 (земельна ділянка №1)	Стадія	Аркуш
ГАП		Яворовський				кадастровий номер 7421710100:01:002:0149 (земельна ділянка №2)	РП	5
Розробив		Яворовський				Проектний план. План червоних ліній. Схема планувальних обмежень. (1:500)	ФОП Овдієнко Вадим Олександрович	
Перевірив		Овдієнко						
Н.контр.		Овдієнко						

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД
(Ділянка №1 та №2)

№п/п	Найменування та позначка	Ступень вогнест.	Вибух. небесп.	Повер-ховість	Площа забудови, м²	Примітки
1	Цех по переробці сухого молока			2	778,50	Проект.
2	КНС			1	—	Існуючий
3	Водонасосна станція			1	—	Існуючий
4	Скважина			—	—	Існуючий
5	КПП			1	—	Існуючий
6	Виробничий цех			1	—	Існуючий
7	Котельня			1	—	Існуючий
8	КПП (реконструкція існуючої нежитлової будівлі)			1	45,46	Реконстр.
9	Житловий будинок			1	—	Існуючий
10	Локальні очисні споруди дощової каналізації			—	—	Проект.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

	Межа земельної ділянки		Охоронна зона водопроводу (5,0м)
	Існуюча каналізаційна мережа		Охоронна зона газопроводу низького тиску (2,0м)
	Існуюча водопровідна мережа		Охоронна зона газопроводу середнього тиску (4,0м)
	Існуючий підземний кабель лінії електропередач 0,4кВ		Охоронна зона каналізаційної мережі (3,0м)
	Існуюча повітряна лінія електропередач 0,4кВ		Охоронна зона повітряної лінії електропередач 0,4кВ (2,0м)
	Існуючий газопровід низького тиску		Санітарно-захисна зона проектуемого цеху по переробці сухого молока (50,0м)
	Існуючий газопровід середнього тиску		Охоронна зона існуючої скважини (30,0м)
	Проектуємі багаторічні газонні трави		Охоронна зона існуючих локальних очисних споруд (15,0м)
	Охоронна зона підземної лінії електропередач 0,4кВ (1,0м)		Землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
	Землі для будівництва та обслуговування жилого будинку господарських будівель і споруд		Землі для ведення особистого селянського господарства
	Землі міської ради		Існуюча червона лінія
	Проектуємі дерева		Санітарно-захисна зона існуючого виробничого цеху (50,0м)
	Проектуємі будівлі та споруди		Проектуєма огорожа
	Охоронна зона локальних очисних споруд дощової каналізації (5,0м)		

ПОКАЗНИКИ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ (діл.№1 та №2)

№п/п	Найменування та позначка	Одиниця виміру	Кількість
1	Площа ділянок (№1 та №2)	м²	5500,0
2	Площа забудови	м²	823,96
3	Відсоток забудови	%	15,00
4	Площа озеленення	м²	2635,94
5	Відсоток озеленення	%	48,0
6	Площа покриття	м²	2040,10
7	Відсоток покриття	%	37,0

ВІДОМІСТЬ ТРОТУАРІВ, ДОРІЖОК І МАЙДАНЧИКІВ

Поз.	Найменування	Тип	Площа покриття, м²	Примітки
1.	Проїзд з асфальтобетонним покриттям	А	2036,92	
2.	Проїзд з покриттям плиткою ФЕМ	Б	3,18	

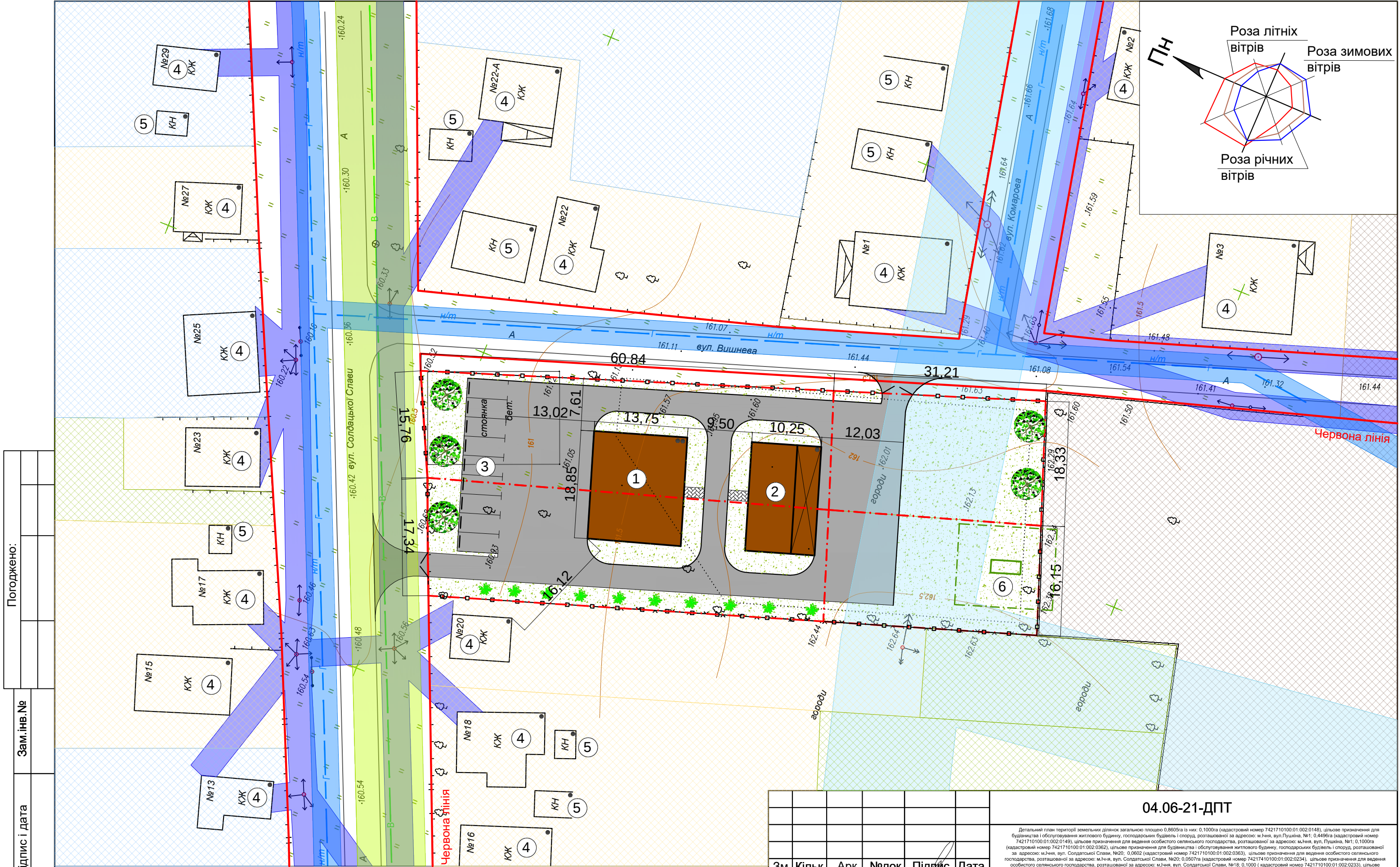
ВІДОМІСТЬ ЕЛЕМЕНТІВ ОЗЕЛЕНЕННЯ

№ п/п	Найменування	Вік, років	Кіл-ть, м²	Примітки
	Газон партерний: овсяниця луг. - 30%; райграс - 30%; мятлик луг. - 40%	мн.	2639,12	відновлюваний газон багаторічний

ОБ'ЄМ РОБІТ ПО БЛАГОУСТРОЮ ДІЛЯНКИ

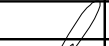
№п/п	Найменування та позначка	Одиниця виміру	Кількість
1	Дерева	шт	6
2	Кущі	шт	—

						04.06-21-ДПТ			
						Детальний план території земельних ділянок загальною площею 0,8605га із них: 0,1000га (кадастровий номер 7421710100:01:002:0148), цільове призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташованої за адресою: м.Ічня, вул.Пушкіна, №1; 0,4496га (кадастровий номер 7421710100:01:002:0149), цільове призначення для ведення особистого селянського господарства, розташованої за адресою: м.Ічня, вул. Пушкіна, №1; 0,1000га (кадастровий номер 7421710100:01:002:0362), цільове призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташованої за адресою: м.Ічня, вул. Солдатської Слави, №20; 0,0602 (кадастровий номер 7421710100:01:002:0363), цільове призначення для ведення особистого селянського господарства, розташованої за адресою: м.Ічня, вул. Солдатської Слави, №20; 0,0507га (кадастровий номер 74217410100:01:002:0234), цільове призначення для ведення особистого селянського господарства, розташованої за адресою: м.Ічня, вул. Солдатської Слави, №18; 0,1000 (кадастровий номер 7421710100:01:002:0233), цільове призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташованої за адресою: м.Ічня, вул. Солдатської Слави, №18;			
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Кадастровий номер 7421710100:01:002:0148 (земельна ділянка №1) кадастровий номер 7421710100:01:002:0149 (земельна ділянка №2)	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Яворовський					РП	6	
Розробив		Яворовський				Експлікація будівель та споруд.	ФОП Овдієнко Вадим Олександрович		
Перевірив		Овдієнко							
Н.контр.		Овдієнко							



Інв.№ об.	Підпис і дата	Зам.інв.№	Погоджено:	

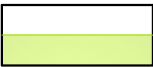
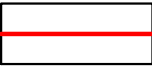
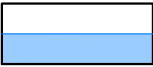
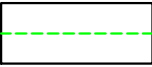
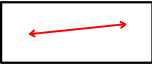
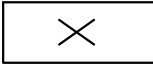
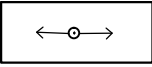
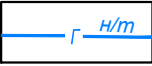
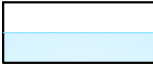
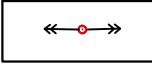
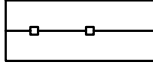
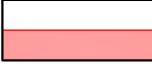
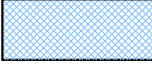
Примітка:
Кадастровий номер 7421710100:01:002:0362 (земельна ділянка №3)
Кадастровий номер 7421710100:01:002:0363 (земельна ділянка №4)
Кадастровий номер 7421710100:01:002:0233 (земельна ділянка №5)
Кадастровий номер 7421710100:01:002:0234 (земельна ділянка №6)

						04.06-21-ДПТ			
						Детальний план території земельних ділянок загальною площею 0,8605га із них: 0,1000га (кадастровий номер 7421710100:01:002:0148), цільове призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташованої за адресою: м.Ічня, вул.Пушкіна, №1; 0,4496га (кадастровий номер 7421710100:01:002:0149), цільове призначення для ведення особистого селянського господарства, розташованої за адресою: м.Ічня, вул.Пушкіна, №1; 0,1000га (кадастровий номер 7421710100:01:002:0362), цільове призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташованої за адресою: м.Ічня, вул. Солдатської Слави, №20; 0,0602 (кадастровий номер 7421710100:01:002:0363), цільове призначення для ведення особистого селянського господарства, розташованої за адресою: м.Ічня, вул. Солдатської Слави, №20; 0,0507га (кадастровий номер 7421710100:01:002:0234), цільове призначення для ведення особистого селянського господарства, розташованої за адресою: м.Ічня, вул. Солдатської Слави, №18; 0,1000 (кадастровий номер 7421710100:01:002:0233), цільове призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташованої за адресою: м.Ічня, вул. Солдатської Слави, №18;			
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата				
ГАП		Яворовський				Кадастровий номер 7421710100:01:002:0362 (земельна ділянка №3)	Стадія	Аркуш	Аркушів
						Кадастровий номер 7421710100:01:002:0363 (земельна ділянка №4)	РП	7	
Розробив		Яворовський				Кадастровий номер 7421710100:01:002:0233 (земельна ділянка №5)			
Перевірив		Овдієнко				Кадастровий номер 7421710100:01:002:0234 (земельна ділянка №6)			
						Проектний план. План червоних ліній. Схема планувальних обмежень. (1:500)	ФОП Овдієнко Вадим Олександрович		
Н.контр.		Овдієнко							

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД
(Ділянка №3, №4, №5, №6)

№п/п	Найменування та позначка	Ступень вогнест.	Вибух. небесп.	Повер-ховість	Площа забудови, м²	Примітки
1	Адміністративно-побутова будівля			2	259,19	Проект.
2	Господарська будівля з навісом			1	193,21	Проект.
3	Стоянка персоналу			—	—	Проект.
4	Житловий будинок			1	—	Існуючий
5	Господарська будівля без утримання худоби			1	—	Існуючий
6	Локальні очисні споруди дощової каналізації			—	—	Проект.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

	Межа земельної ділянки		Охоронна зона водопроводу (5,0м)
	Існуюча червона лінія		Охоронна зона газопроводу низького тиску (2,0м)
	Існуюча водопровідна мережа		Проектуємі будівлі та споруди
	Існуючий підземний кабель лінії електропередач 0,4кВ		Демонтаж
	Існуюча повітряна лінія електропередач 0,4кВ		Охоронна зона повітряної лінії електропередач 0,4кВ (2,0м)
	Існуючий газопровід низького тиску		Охоронна зона повітряної лінії електропередач 10,0кВ (10,0м)
	Проектуємі багаторічні газонні трави		Проектуємі кущі
	Існуюча повітряна лінія електропередач 10,0кВ		Проектуєма огорожа
	Охоронна зона підземної лінії електропередач 0,4кВ (1,0м)		Землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
	Землі для будівництва та обслуговування жилого будинку господарських будівель і споруд		Землі для ведення особистого селянського господарства
	Землі міської ради		Охоронна зона локальних очисних споруд дощової каналізації (5,0м)
	Проектуємі дерева		

ПОКАЗНИКИ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ (Ділянка №3, №4, №5, №6)

№п/п	Найменування та позначка	Одиниця виміру	Кількість
1	Площа ділянок	м²	3110,0
2	Площа забудови	м²	452,40
3	Відсоток забудови	%	15,00
4	Площа озеленення	м²	1317,57
5	Відсоток озеленення	%	58,0
6	Площа покриття	м²	1340,03
7	Відсоток покриття	%	43,0

ВІДОМІСТЬ ТРОТУАРІВ, ДОРІЖОК І МАЙДАНЧИКІВ

Поз.	Найменування	Тип	Площа покриття, м²	Примітки
1.	Проїзд з асфальтобетоним покриттям	А	1331,0	
2.	Проїзд з покриттям плиткою ФЕМ	Б	9,03	

ВІДОМІСТЬ ЕЛЕМЕНТІВ ОЗЕЛЕНЕННЯ

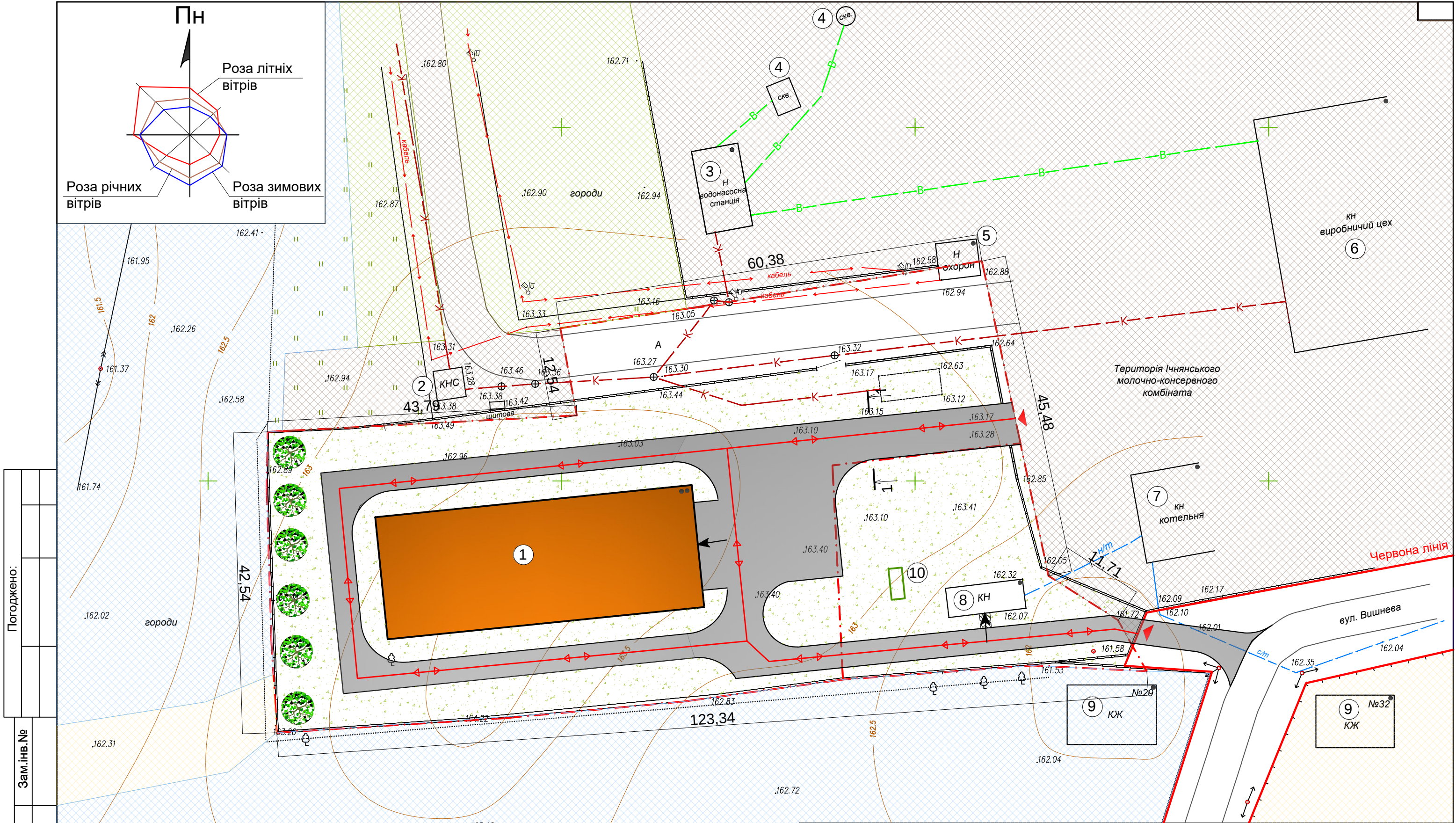
№ п/п	Найменування	Вік, років	Кіл-ть, м²	Примітки
1	Газон партерний: овсяниця луг. - 30%; райграс - 30%; мятлик луг. - 40%	мн.	1317,57	відновлюваний газон багаторічний

ОБ'ЄМ РОБІТ ПО БЛАГОУСТРОЮ ДІЛЯНКИ

№п/п	Найменування та позначка	Одиниця виміру	Кількість
1	Дерева	шт	5
2	Кущі	шт	10

Погоджено:		
Зам.інв.№		
Підпис і дата		
Інв.№ об.		

						04.06-21-ДПТ				
						Детальний план території земельних ділянок загальною площею 0,8605га із них: 0,1000га (кадастровий номер 7421710100-01-002-0148), цільове призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташованої за адресою: м.Ічня, вул.Пушкіна, №1; 0,4496га (кадастровий номер 7421710100-01-002-0149), цільове призначення для ведення особистого селянського господарства, розташованої за адресою: м.Ічня, вул. Пушкіна, №1; 0,1000га (кадастровий номер 7421710100-01-002-0362), цільове призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташованої за адресою: м.Ічня, вул. Солдатської Слави, №20; 0,0602 (кадастровий номер 7421710100-01-002-0363), цільове призначення для ведення особистого селянського господарства, розташованої за адресою: м.Ічня, вул. Солдатської Слави, №20; 0,0507га (кадастровий номер 74217410100-01-002-0234), цільове призначення для ведення особистого селянського господарства, розташованої за адресою: м.Ічня, вул. Солдатської Слави, №18; 0,1000 (кадастровий номер 7421710100-01-002-0233), цільове призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташованої за адресою: м.Ічня, вул. Солдатської Слави, №18;				
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата					
ГАП		Яворовський				Кадастровий номер 7421710100-01-002-0362 (земельна ділянка №3)		Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Яворовський				Кадастровий номер 7421710100-01-002-0363 (земельна ділянка №4) Кадастровий номер 7421710100-01-002-0233 (земельна ділянка №5) Кадастровий номер 7421710100-01-002-0234 (земельна ділянка №6)		РП	8	
Перевірив		Овдієнко				Експлікація будівель та споруд.		ФОП Овдієнко Вадим Олександрович		
Н.контр.		Овдієнко								

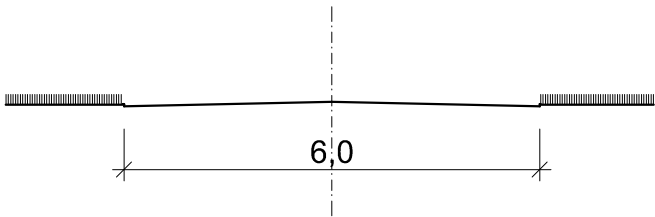


Погоджено:	
Зам.інв.№	
Підпис і дата	
Інв.№ об.	

Примітка:
Кадастровий номер 7421710100:01:002:0148 (земельна ділянка №1)
Кадастровий номер 7421710100:01:002:0149 (земельна ділянка №2)

ПОПЕРЕЧНИЙ ПРОФІЛЬ ПРОЇЗДУ

РОЗРІЗ 1-1

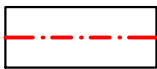
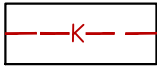
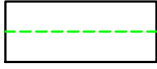
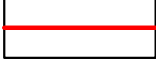
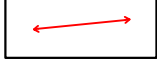
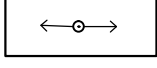
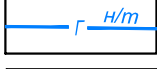
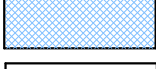
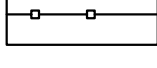
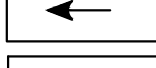
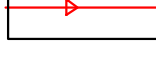


04.06-21-ДПТ					
Детальний план території земельних ділянок загальною площею 0,8605га із них: 0,1000га (кадастровий номер 7421710100:01:002:0148), цільове призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташованої за адресою: м.Ічня, вул.Пушкіна, №1; 0,4496га (кадастровий номер 7421710100:01:002:0149), цільове призначення для ведення особистого селянського господарства, розташованої за адресою: м.Ічня, вул.Пушкіна, №1; 0,1000га (кадастровий номер 7421710100:01:002:0362), цільове призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташованої за адресою: м.Ічня, вул. Солдатської Слави, №20; 0,0602 (кадастровий номер 7421710100:01:002:0363), цільове призначення для ведення особистого селянського господарства, розташованої за адресою: м.Ічня, вул. Солдатської Слави, №20; 0,0507га (кадастровий номер 7421710100:01:002:0234), цільове призначення для ведення особистого селянського господарства, розташованої за адресою: м.Ічня, вул. Солдатської Слави, №18; 0,1000 (кадастровий номер 7421710100:01:002:0233), цільове призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташованої за адресою: м.Ічня, вул. Солдатської Слави, №18;					
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата
ГАП		Яворовський			
Розробив		Яворовський			
Перевірив		Овдієнко			
Н.контр.		Овдієнко			
Кадастровий номер 7421710100:01:002:0148 (земельна ділянка №1)			Стадія	Аркуш	Аркушів
кадастровий номер 7421710100:01:002:0149 (земельна ділянка №2)			РП	9	
Схема організації руху транспорту і пішоходів (1:500).Креслення поперечного профілю проїздів.			ФОП Овдієнко Вадим Олександрович		

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД
(Ділянка №1 та №2)

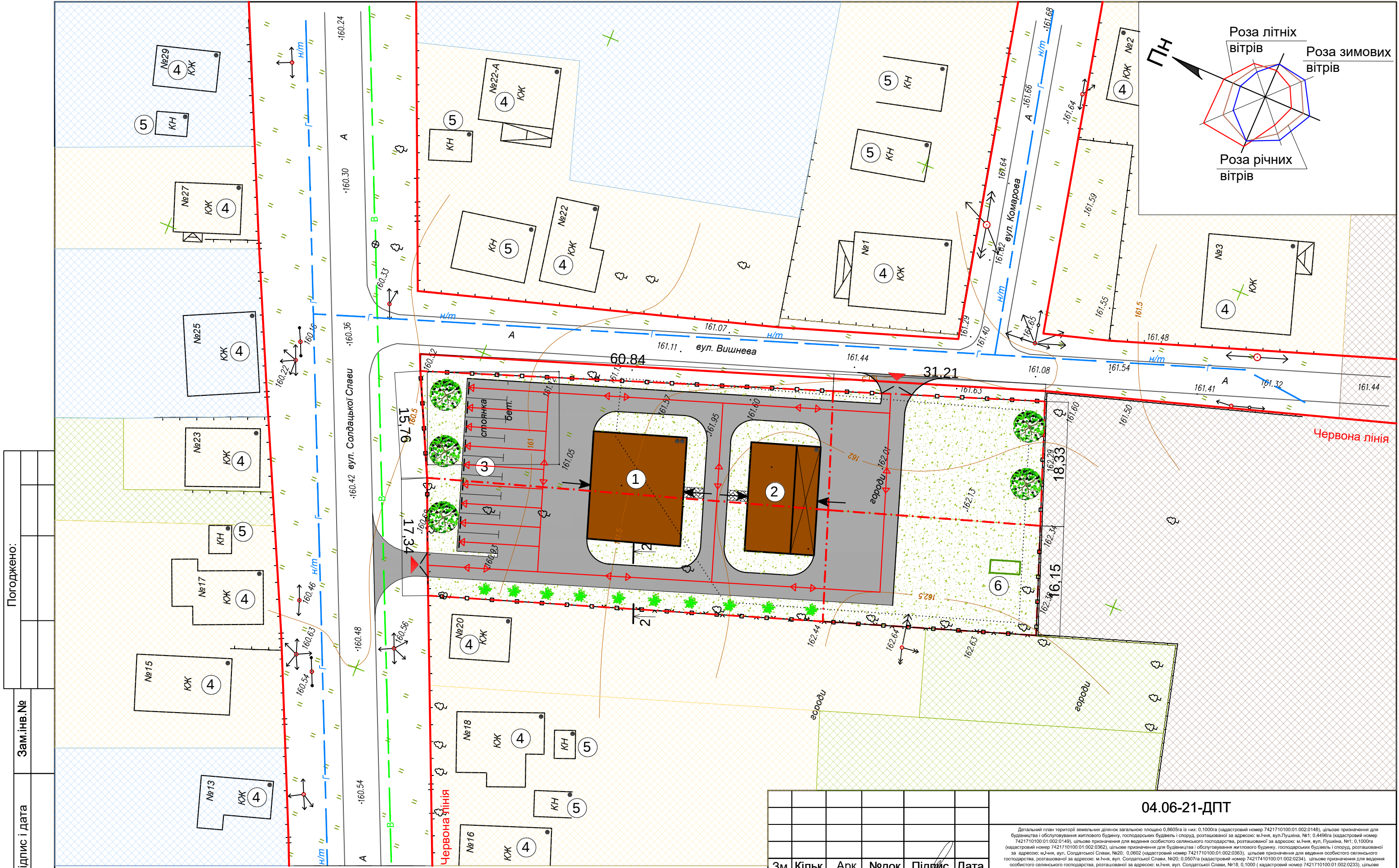
№п/п	Найменування та позначка	Поверховість	Площа забудови, м²	Примітки
1	Цех по переробці сухого молока	2	778,50	Проект.
2	КНС	1	—	Існуючий
3	Водонасосна станція	1	—	Існуючий
4	Скважина	—	—	Існуючий
5	КПП	1	—	Існуючий
6	Виробничий цех	1	—	Існуючий
7	Котельня	1	—	Існуючий
8	КПП (реконструкція існуючої нежитлової будівлі)	1	45,46	Реконстр.
9	Житловий будинок	1	—	Існуючий
10	Локальні очисні споруди дощової каналізації	—	—	Проект.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

	Межа земельної ділянки		Землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
	Існуюча каналізаційна мережа		Землі для ведення особистого селянського господарства
	Існуюча водопровідна мережа		Існуюча червона лінія
	Існуючий підземний кабель лінії електропередач 0,4кВ		Проектуємі дерева
	Існуюча повітряна лінія електропередач 0,4кВ		Проектуємі будівлі та споруди
	Існуючий газопровід низького тиску		Землі для будівництва та обслуговування жилого будинку господарських будівель і споруд
	Існуючий газопровід середнього тиску		Землі міської ради
	Проектуємі багаторічні газонні трави		В'їзд-виїзд на територію
	Проектуєма огорожа		Вхід в будівлю
			Схема руху транспорту по території

Погоджено:			
Зам.інв.№			
Підпис і дата			
Інв.№ об.			

									04.06-21-ДПТ
									Детальний план території земельних ділянок загальною площею 0,8605га із них: 0,1000га (кадастровий номер 7421710100:01:002:0148), цільове призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташованої за адресою: м.Ічня, вул.Пушкіна, №1; 0,4498га (кадастровий номер 7421710100:01:002:0149), цільове призначення для ведення особистого селянського господарства, розташованої за адресою: м.Ічня, вул. Пушкіна, №1; 0,1000га (кадастровий номер 7421710100:01:002:0362), цільове призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташованої за адресою: м.Ічня, вул. Солдатської Слави, №20; 0,0602 (кадастровий номер 7421710100:01:002:0363), цільове призначення для ведення особистого селянського господарства, розташованої за адресою: м.Ічня, вул. Солдатської Слави, №20; 0,0507га (кадастровий номер 7421710100:01:002:0234), цільове призначення для ведення особистого селянського господарства, розташованої за адресою: м.Ічня, вул. Солдатської Слави, №18; 0,1000 (кадастровий номер 7421710100:01:002:0233), цільове призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташованої за адресою: м.Ічня, вул. Солдатської Слави, №18;
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Кадастровий номер 7421710100:01:002:0148 (земельна ділянка №1)	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Яворовський				кадастровий номер 7421710100:01:002:0149 (земельна ділянка №2)	РП	10	
Розробив		Яворовський				Експлікація будівель та споруд.	ФОП Овдієнко Вадим Олександрович		
Перевірив		Овдієнко							
Н.контр.		Овдієнко							



Інв.№ об.	Підпис і дата	Зам.інв.№	Погоджено:	

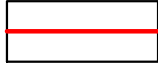
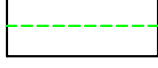
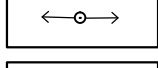
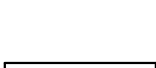
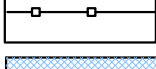
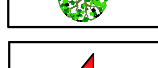
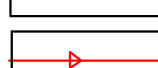
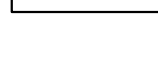
Примітка:
Кадастровий номер 7421710100:01:002:0362 (земельна ділянка №3)
Кадастровий номер 7421710100:01:002:0363 (земельна ділянка №4)
Кадастровий номер 7421710100:01:002:0233 (земельна ділянка №5)
Кадастровий номер 7421710100:01:002:0234 (земельна ділянка №6)

						04.06-21-ДПТ		
						Детальний план території земельних ділянок загальною площею 0,8605га із них: 0,1000га (кадастровий номер 7421710100:01:002:0148), цільове призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташованої за адресою: м.Ічня, вул.Пушкіна, №1; 0,4496га (кадастровий номер 7421710100:01:002:0149), цільове призначення для ведення особистого селянського господарства, розташованої за адресою: м.Ічня, вул. Пушкіна, №1; 0,1000га (кадастровий номер 7421710100:01:002:0362), цільове призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташованої за адресою: м.Ічня, вул. Солдатської Слави, №20; 0,0602 (кадастровий номер 7421710100:01:002:0363), цільове призначення для ведення особистого селянського господарства, розташованої за адресою: м.Ічня, вул. Солдатської Слави, №20; 0,0507га (кадастровий номер 7421710100:01:002:0234), цільове призначення для ведення особистого селянського господарства, розташованої за адресою: м.Ічня, вул. Солдатської Слави, №18; 0,1000 (кадастровий номер 7421710100:01:002:0233), цільове призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташованої за адресою: м.Ічня, вул. Солдатської Слави, №18;		
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Яворовський				РП	11	
Розробив		Яворовський				Схема організації руху транспорту і пішоходів (1:500).Креслення поперечного профілю проїздів.		
Перевірив		Овдієнко						
Н.контр.		Овдієнко				ФОП Овдієнко Вадим Олександрович		

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД
(Ділянка №3, №4, №5, №6)

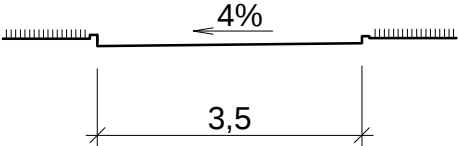
№п/п	Найменування та позначка	Поверховість	Площа забудови, м²	Примітки
1	Адміністративно-побутова будівля	2	259,19	Проект.
2	Господарська будівля з навісом	1	193,21	Проект.
3	Стоянка персоналу	—	—	Проект.
4	Житловий будинок	1	—	Існуючий
5	Господарська будівля без утримання худоби	1	—	Існуючий
6	Локальні очисні споруди дощової каналізації	—	—	Проект.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

	Межа земельної ділянки		Проектуємі куці
	Існуюча червона лінія		Землі для ведення особистого селянського господарства
	Існуюча водопровідна мережа		Проектуємі будівлі та споруди
	Існуючий підземний кабель лінії електропередач 0,4кВ		Землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
	Існуюча повітряна лінія електропередач 0,4кВ		Проектуєма огорожа
	Існуючий газопровід низького тиску		Землі міської ради
	Проектуємі багаторічні газонні трави		Землі для будівництва та обслуговування жилого будинку господарських будівель і споруд
	Існуюча повітряна лінія електропередач 10,0кВ		
	Проектуємі дерева		
	В'їзд-виїзд на територію		
	Вхід в будівлю		
	Схема руху транспорту по території		

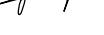
ПОПЕРЕЧНИЙ ПРОФІЛЬ ПРОЇЗДУ

РОЗРІЗ 2-2



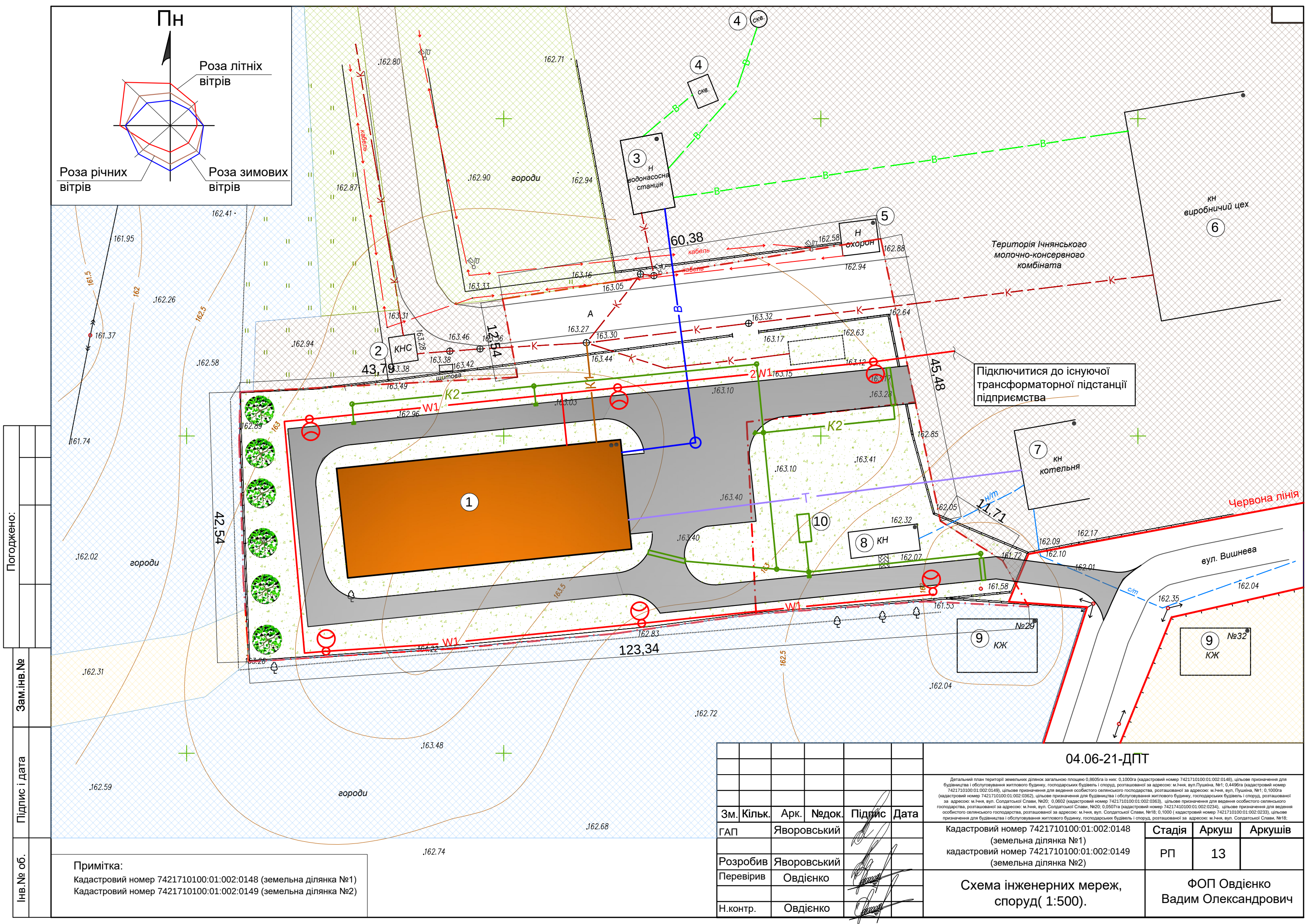
04.06-21-ДПТ

Детальний план території земельних ділянок загальною площею 0,8605га із них: 0,1000га (кадастровий номер 7421710100:01:002:0148), цільове призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташованої за адресою: м.Ічня, вул.Пушкіна, №1; 0,4496га (кадастровий номер 7421710100:01:002:0149), цільове призначення для ведення особистого селянського господарства, розташованої за адресою: м.Ічня, вул. Пушкіна, №1; 0,1000га (кадастровий номер 7421710100:01:002:0362), цільове призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташованої за адресою: м.Ічня, вул. Солдатської Слави, №20; 0,0602 (кадастровий номер 7421710100:01:002:0363), цільове призначення для ведення особистого селянського господарства, розташованої за адресою: м.Ічня, вул. Солдатської Слави, №20; 0,0507га (кадастровий номер 7421710100:01:002:0234), цільове призначення для ведення особистого селянського господарства, розташованої за адресою: м.Ічня, вул. Солдатської Слави, №18; 0,1000 (кадастровий номер 7421710100:01:002:0233), цільове призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташованої за адресою: м.Ічня, вул. Солдатської Слави, №18;

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Кадастровий номер 7421710100:01:002:0362 (земельна ділянка №3)	Кадастровий номер 7421710100:01:002:0363 (земельна ділянка №4)	Кадастровий номер 7421710100:01:002:0233 (земельна ділянка №5)	Кадастровий номер 7421710100:01:002:0234 (земельна ділянка №6)	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Яворовський								РП	12	
Розробив		Яворовський										
Перевірив		Овдієнко										
Н.контр.		Овдієнко										

Експлікація будівель та споруд.

ФОП Овдієнко
Вадим Олександрович



Погоджено:	
Зам.інв.№	
Підпис і дата	
Інв.№ об.	

Примітка:
Кадастровий номер 7421710100:01:002:0148 (земельна ділянка №1)
Кадастровий номер 7421710100:01:002:0149 (земельна ділянка №2)

						04.06-21-ДПТ			
						Детальний план території земельних ділянок загальною площею 0,8605га із них: 0.1000га (кадастровий номер 7421710100:01:002:0148), цільове призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташованої за адресою: м.Ічня, вул.Пушкіна, №1; 0,4496га (кадастровий номер 7421710100:01:002:0149), цільове призначення для ведення особистого селянського господарства, розташованої за адресою: м.Ічня, вул. Пушкіна, №1; 0,1000га (кадастровий номер 7421710100:01:002:0362), цільове призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташованої за адресою: м.Ічня, вул. Солдатської Слави, №20; 0,0602 (кадастровий номер 7421710100:01:002:0363), цільове призначення для ведення особистого селянського господарства, розташованої за адресою: м.Ічня, вул. Солдатської Слави, №20; 0,0507га (кадастровий номер 7421710100:01:002:0234), цільове призначення для ведення особистого селянського господарства, розташованої за адресою: м.Ічня, вул. Солдатської Слави, №18; 0,1000 (кадастровий номер 7421710100:01:002:0233), цільове призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташованої за адресою: м.Ічня, вул. Солдатської Слави, №18;			
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Кадастровий номер 7421710100:01:002:0148 (земельна ділянка №1) кадастровий номер 7421710100:01:002:0149 (земельна ділянка №2)	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Яворовський							
Розробив		Яворовський					РП	13	
Перевірив		Овдієнко				Схема інженерних мереж, споруд(1:500).	ФОП Овдієнко Вадим Олександрович		
Н.контр.		Овдієнко							

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД
(Ділянка №1 та №2)

№п/п	Найменування та позначка	Повер-ховість	Площа забудови, м²	Примітки
1	Цех по переробці сухого молока	2	778,50	Проект.
2	КНС	1	—	Існуючий
3	Водонасосна станція	1	—	Існуючий
4	Скважина	—	—	Існуючий
5	КПП	1	—	Існуючий
6	Виробничий цех	1	—	Існуючий
7	Котельня	1	—	Існуючий
8	КПП (реконструкція існуючої нежитлової будівлі)	1	45,46	Реконстр.
9	Житловий будинок	1	—	Існуючий
10	Локальні очисні споруди дощової каналізації	—	—	Проект.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

	Межа земельної ділянки		Землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
	Існуюча каналізаційна мережа		Землі для ведення особистого селянського господарства
	Існуюча водопровідна мережа		Існуюча червона лінія
	Існуючий підземний кабель лінії електропередач 0,4кВ		Проектуємі дерева
	Існуюча повітряна лінія електропередач 0,4кВ		Проектуємі будівлі та споруди
	Існуючий газопровід низького тиску		Землі для будівництва та обслуговування жилого будинку господарських будівель і споруд
	Існуючий газопровід середнього тиску		Землі міської ради
	Проектуємі багаторічні газонні трави		Проектуєма господарчо-побутова каналізація
	Проектуєма огорожа		Пректуєме зовнішнє освітлення
	Проектуєма мережа водопостачання		Проектуєма дощова каналізація
	Запроектована підземна лінія електропередач 0,4кВ		Проектуєма мережа тепlopостачання

Погоджено:

Зам.інв.№

Підпис і дата

Інв.№ об.

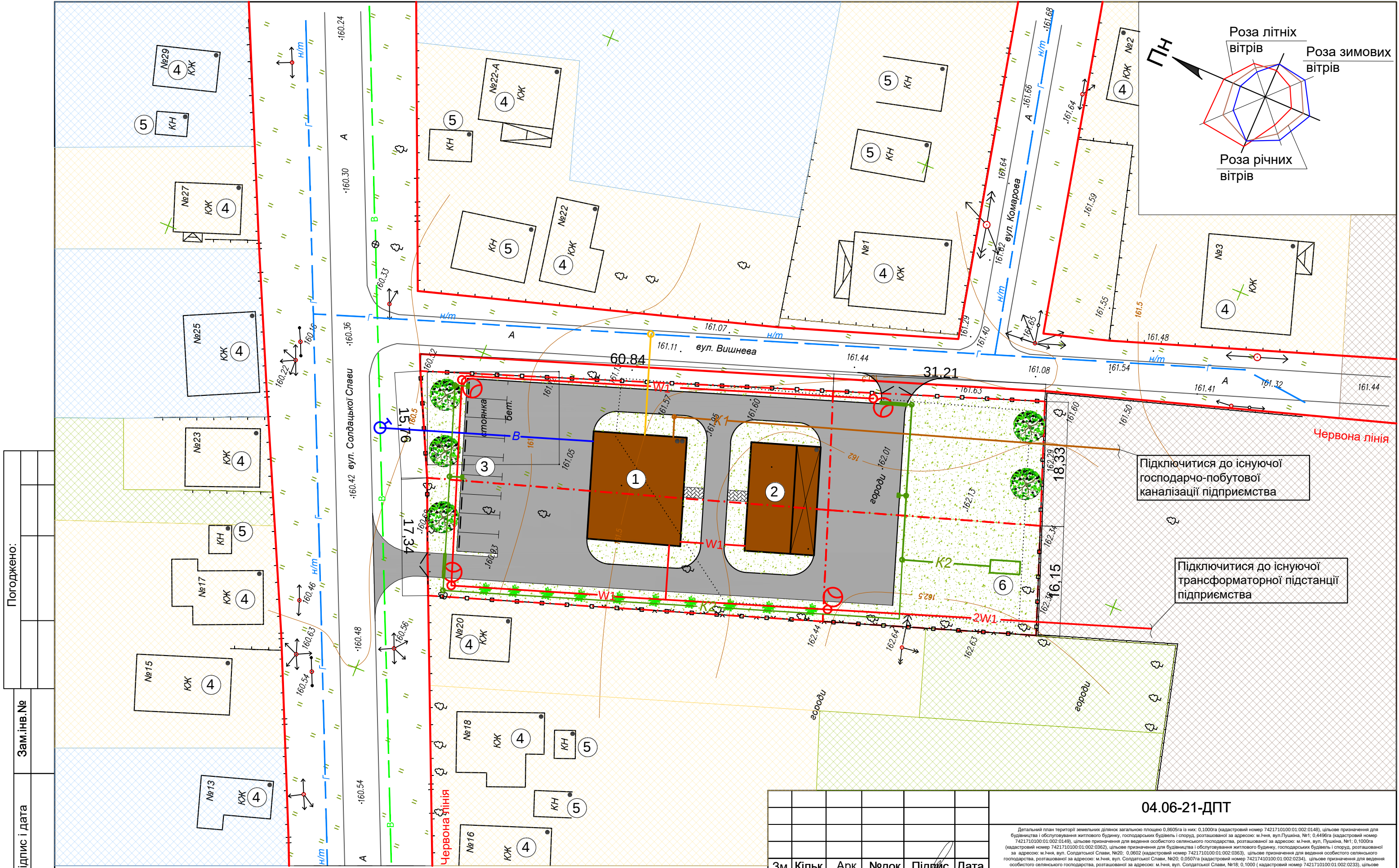
04.06-21-ДПТ

Детальний план території земельних ділянок загальною площею 0,8605га із них: 0,1000га (кадастровий номер 7421710100:01:002:0148), цільове призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташованої за адресою: м.Ічня, вул.Пушкіна, №1; 0,4496га (кадастровий номер 7421710100:01:002:0149), цільове призначення для ведення особистого селянського господарства, розташованої за адресою: м.Ічня, вул. Пушкіна, №1; 0,1000га (кадастровий номер 7421710100:01:002:0362), цільове призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташованої за адресою: м.Ічня, вул. Солдатської Слави, №20; 0,0602 (кадастровий номер 7421710100:01:002:0363), цільове призначення для ведення особистого селянського господарства, розташованої за адресою: м.Ічня, вул. Солдатської Слави, №20; 0,0507га (кадастровий номер 7421710100:01:002:0234), цільове призначення для ведення особистого селянського господарства, розташованої за адресою: м.Ічня, вул. Солдатської Слави, №18; 0,1000 (кадастровий номер 7421710100:01:002:0233), цільове призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташованої за адресою: м.Ічня, вул. Солдатської Слави, №18;

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Кадастровий номер 7421710100:01:002:0148 (земельна ділянка №1)	Кадастровий номер 7421710100:01:002:0149 (земельна ділянка №2)	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Яворовський						РП	14	
Розробив		Яворовський								
Перевірив		Овдієнко								
Н.контр.		Овдієнко								

Експлікація будівель та споруд.

ФОП Овдієнко
Вадим Олександрович



Інв.№ об.	Підпис і дата		Зам.інв.№		Погоджено:	

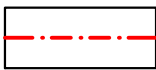
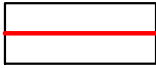
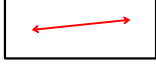
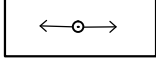
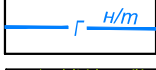
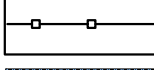
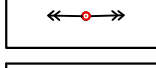
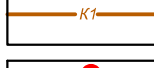
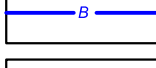
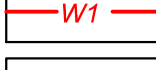
Примітка:
Кадастровий номер 7421710100:01:002:0362 (земельна ділянка №3)
Кадастровий номер 7421710100:01:002:0363 (земельна ділянка №4)
Кадастровий номер 7421710100:01:002:0233 (земельна ділянка №5)
Кадастровий номер 7421710100:01:002:0234 (земельна ділянка №6)

						04.06-21-ДПТ			
						Детальний план території земельних ділянок загальною площею 0,8605га із них: 0,1000га (кадастровий номер 7421710100:01:002:0148), цільове призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташованої за адресою: м.Ічня, вул.Пушкіна, №1; 0,4496га (кадастровий номер 7421710100:01:002:0149), цільове призначення для ведення особистого селянського господарства, розташованої за адресою: м.Ічня, вул.Пушкіна, №1; 0,1000га (кадастровий номер 7421710100:01:002:0362), цільове призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташованої за адресою: м.Ічня, вул. Солдатської Слави, №20; 0,0602 (кадастровий номер 7421710100:01:002:0363), цільове призначення для ведення особистого селянського господарства, розташованої за адресою: м.Ічня, вул. Солдатської Слави, №20; 0,0507га (кадастровий номер 7421710100:01:002:0234), цільове призначення для ведення особистого селянського господарства, розташованої за адресою: м.Ічня, вул. Солдатської Слави, №18; 0,1000 (кадастровий номер 7421710100:01:002:0233), цільове призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташованої за адресою: м.Ічня, вул. Солдатської Слави, №18;			
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Кадастровий номер 7421710100:01:002:0362 (земельна ділянка №3) Кадастровий номер 7421710100:01:002:0363 (земельна ділянка №4) Кадастровий номер 7421710100:01:002:0233 (земельна ділянка №5) Кадастровий номер 7421710100:01:002:0234 (земельна ділянка №6)	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Яворовський					РП	15	
Розробив		Яворовський				Схема інженерних мереж, споруд(1:500).	ФОП Овдієнко Вадим Олександрович		
Перевірив		Овдієнко							
Н.контр.		Овдієнко							

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД
(Ділянка №3, №4, №5, №6)

№п/п	Найменування та позначка	Поверховість	Площа забудови, м²	Примітки
1	Адміністративно-побутова будівля	2	259,19	Проект.
2	Господарська будівля з навісом	1	193,21	Проект.
3	Стоянка персоналу	—	—	Проект.
4	Житловий будинок	1	—	Існуючий
5	Господарська будівля без утримання худоби	1	—	Існуючий
6	Локальні очисні споруди дощової каналізації	—	—	Проект.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

	Межа земельної ділянки		Проектуємі кущі
	Існуюча червона лінія		Землі для ведення особистого селянського господарства
	Існуюча водопровідна мережа		Проектуємі будівлі та споруди
	Існуючий підземний кабель лінії електропередач 0,4кВ		Землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
	Існуюча повітряна лінія електропередач 0,4кВ		Проектуєма огорожа
	Існуючий газопровід низького тиску		Землі міської ради
	Проектуємі багаторічні газонні трави		Землі для будівництва та обслуговування жилого будинку господарських будівель і споруд
	Існуюча повітряна лінія електропередач 10,0кВ		Проектуєма господарчо-побутова каналізація
	Проектуємі дерева		Пректуєме зовнішнє освітлення
	Проектуєма мережа водопостачання		Проектуєма дощова каналізація
	Запроектована підземна лінія електропередач 0,4кВ		
	Запроектована підземна мережа газопостачання		

Погоджено:

Зам.інв.№

Підпис і дата

Інв.№ об.

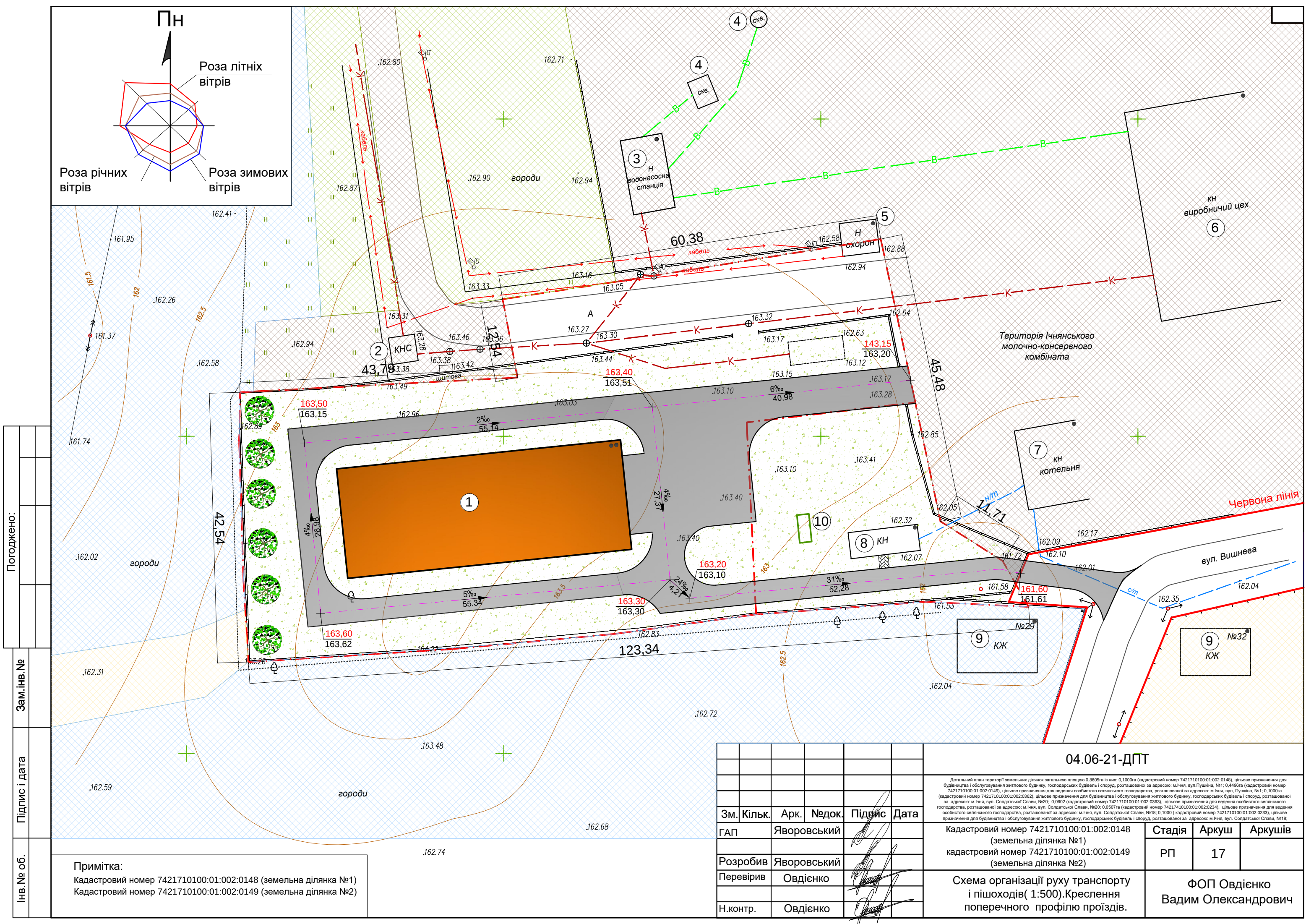
04.06-21-ДПТ

Детальний план території земельних ділянок загальною площею 0,8605га із них: 0,1000га (кадастровий номер 7421710100:01:002:0148), цільове призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташованої за адресою: м.Ічня, вул.Пушкіна, №1; 0,4498га (кадастровий номер 7421710100:01:002:0149), цільове призначення для ведення особистого селянського господарства, розташованої за адресою: м.Ічня, вул.Пушкіна, №1; 0,1000га (кадастровий номер 7421710100:01:002:0362), цільове призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташованої за адресою: м.Ічня, вул.Солдатської Слави, №20; 0,0602 (кадастровий номер 7421710100:01:002:0363), цільове призначення для ведення особистого селянського господарства, розташованої за адресою: м.Ічня, вул.Солдатської Слави, №20; 0,0507га (кадастровий номер 7421710100:01:002:0234), цільове призначення для ведення особистого селянського господарства, розташованої за адресою: м.Ічня, вул.Солдатської Слави, №18; 0,1000 (кадастровий номер 7421710100:01:002:0233), цільове призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташованої за адресою: м.Ічня, вул.Солдатської Слави, №18;

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Кадастровий номер 7421710100:01:002:0362 (земельна ділянка №3)	Кадастровий номер 7421710100:01:002:0363 (земельна ділянка №4)	Кадастровий номер 7421710100:01:002:0233 (земельна ділянка №5)	Кадастровий номер 7421710100:01:002:0234 (земельна ділянка №6)	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Яворовський								РП	16	
Розробив		Яворовський										
Перевірив		Овдієнко										
Н.контр.		Овдієнко										

Експлікація будівель та споруд.

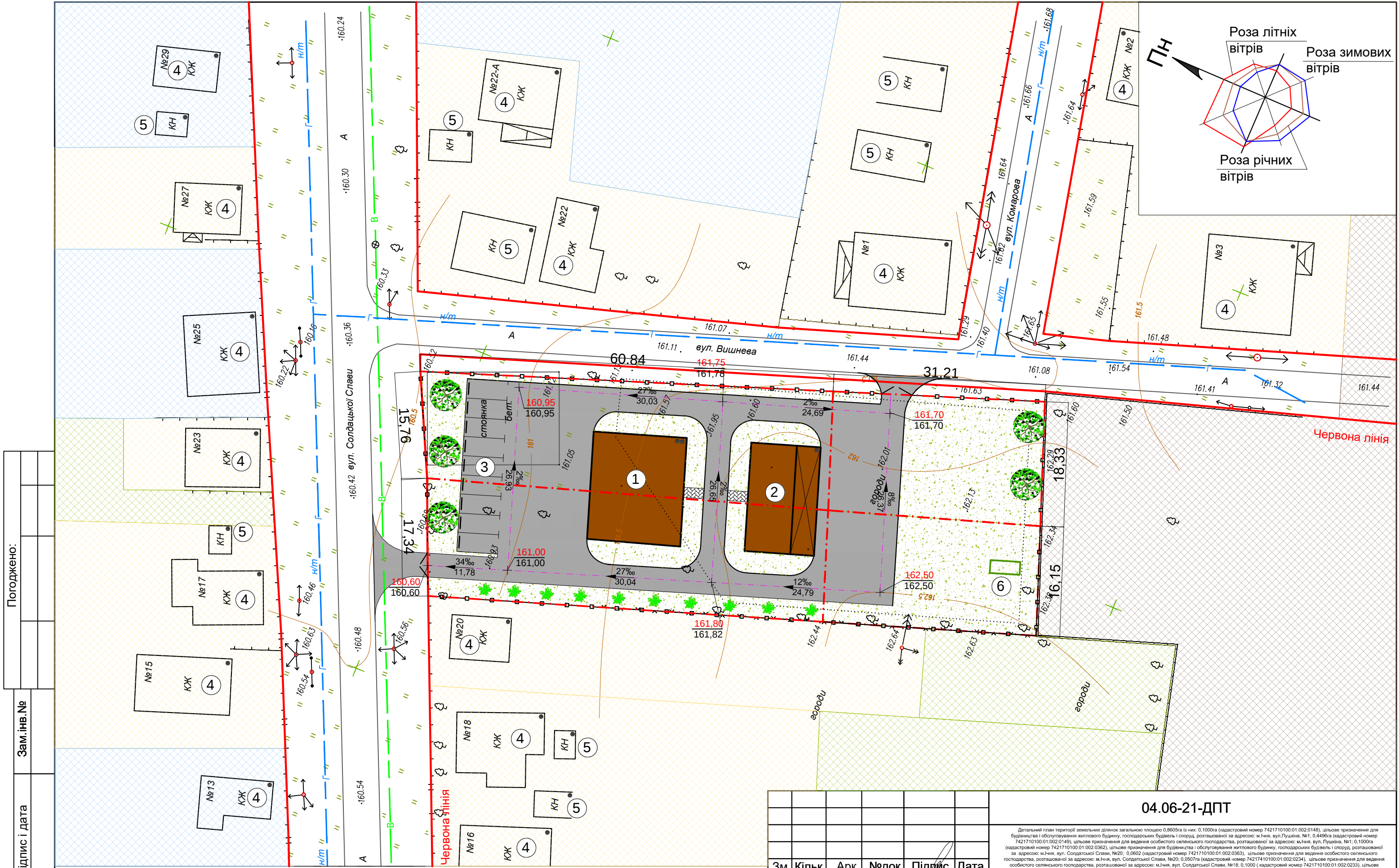
ФОП Овдієнко
Вадим Олександрович



Погоджено:		Зам. інв. №		Підпис і дата		Інв. № об.	

Примітка:
Кадастровий номер 7421710100:01:002:0148 (земельна ділянка №1)
Кадастровий номер 7421710100:01:002:0149 (земельна ділянка №2)

						04.06-21-ДПТ			
						Детальний план території земельних ділянок загальною площею 0,8605га із них: 0,1000га (кадастровий номер 7421710100:01:002:0148), цільове призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташованої за адресою: м.Ічня, вул.Пушкіна, №1; 0,4496га (кадастровий номер 7421710100:01:002:0149), цільове призначення для ведення особистого селянського господарства, розташованої за адресою: м.Ічня, вул.Пушкіна, №1; 0,1000га (кадастровий номер 7421710100:01:002:0362), цільове призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташованої за адресою: м.Ічня, вул. Солдатської Слави, №20; 0,0602 (кадастровий номер 7421710100:01:002:0363), цільове призначення для ведення особистого селянського господарства, розташованої за адресою: м.Ічня, вул. Солдатської Слави, №20; 0,0507га (кадастровий номер 7421710100:01:002:0234), цільове призначення для ведення особистого селянського господарства, розташованої за адресою: м.Ічня, вул. Солдатської Слави, №18; 0,1000 (кадастровий номер 7421710100:01:002:0233), цільове призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташованої за адресою: м.Ічня, вул. Солдатської Слави, №18;			
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Кадастровий номер 7421710100:01:002:0148 (земельна ділянка №1) кадастровий номер 7421710100:01:002:0149 (земельна ділянка №2)	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Яворовський					РП	17	
Розробив		Яворовський				Схема організації руху транспорту і пішоходів(1:500).Креслення поперечного профілю проїздів.	ФОП Овдієнко Вадим Олександрович		
Перевірив		Овдієнко							
Н.контр.		Овдієнко							



Інв.№ об.	Підпис і дата	Зам.інв.№	Погоджено:	

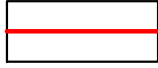
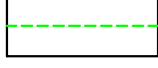
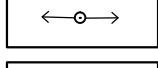
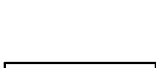
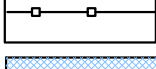
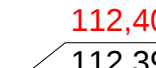
Примітка:
Кадастровий номер 7421710100:01:002:0362 (земельна ділянка №3)
Кадастровий номер 7421710100:01:002:0363 (земельна ділянка №4)
Кадастровий номер 7421710100:01:002:0233 (земельна ділянка №5)
Кадастровий номер 7421710100:01:002:0234 (земельна ділянка №6)

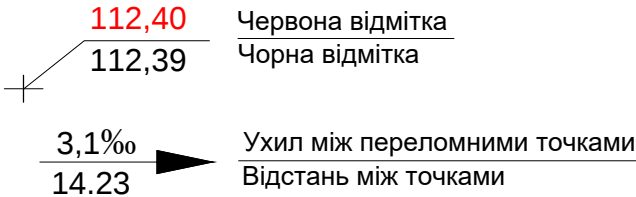
						04.06-21-ДПТ			
						Детальний план території земельних ділянок загальною площею 0,8605га із них: 0,1000га (кадастровий номер 7421710100:01:002:0148), цільове призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташованої за адресою: м.Ічня, вул.Пушкіна, №1; 0,4496га (кадастровий номер 7421710100:01:002:0149), цільове призначення для ведення особистого селянського господарства, розташованої за адресою: м.Ічня, вул. Пушкіна, №1; 0,1000га (кадастровий номер 7421710100:01:002:0362), цільове призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташованої за адресою: м.Ічня, вул. Солдатської Слави, №20; 0,0602 (кадастровий номер 7421710100:01:002:0363), цільове призначення для ведення особистого селянського господарства, розташованої за адресою: м.Ічня, вул. Солдатської Слави, №20; 0,0507га (кадастровий номер 7421710100:01:002:0234), цільове призначення для ведення особистого селянського господарства, розташованої за адресою: м.Ічня, вул. Солдатської Слави, №18; 0,1000 (кадастровий номер 7421710100:01:002:0233), цільове призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташованої за адресою: м.Ічня, вул. Солдатської Слави, №18;			
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Кадастровий номер 7421710100:01:002:0362 (земельна ділянка №3) Кадастровий номер 7421710100:01:002:0363 (земельна ділянка №4) Кадастровий номер 7421710100:01:002:0233 (земельна ділянка №5) Кадастровий номер 7421710100:01:002:0234 (земельна ділянка №6)	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Яворовський							
Розробив		Яворовський					РП	19	
Перевірив		Овдієнко					Схема організації руху транспорту і пішоходів(1:500).Креслення поперечного профілю проїздів.		
Н.контр.		Овдієнко				ФОП Овдієнко Вадим Олександрович			

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД
(Ділянка №3, №4, №5, №6)

№п/п	Найменування та позначка	Повер-ховість	Площа забудови, м²	Примітки
1	Адміністративно-побутова будівля	2	259,19	Проект.
2	Господарська будівля з навісом	1	193,21	Проект.
3	Стоянка персоналу	—	—	Проект.
4	Житловий будинок	1	—	Існуючий
5	Господарська будівля без утримання худоби	1	—	Існуючий
6	Локальні очисні споруди дощової каналізації	—	—	Проект.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

	Межа земельної ділянки		Проектуємі куці
	Існуюча червона лінія		Землі для ведення особистого селянського господарства
	Існуюча водопровідна мережа		Проектуємі будівлі та споруди
	Існуючий підземний кабель лінії електропередач 0,4кВ		Землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
	Існуюча повітряна лінія електропередач 0,4кВ		
	Існуючий газопровід низького тиску		
	Проектуємі багаторічні газонні трави		Проектуєма огорожа
	Існуюча повітряна лінія електропередач 10,0кВ		Землі міської ради
	Проектуємі дерева		Землі для будівництва та обслуговування жилого будинку господарських будівель і споруд



Погоджено:

Зам.інв.№

Підпис і дата

Інв.№ об.

									04.06-21-ДПТ
									Детальний план території земельних ділянок загальною площею 0,8605га із них: 0,1000га (кадастровий номер 7421710100:01:002:0148), цільове призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташованої за адресою: м.Ічня, вул.Пушкіна, №1; 0,4498га (кадастровий номер 7421710100:01:002:0149), цільове призначення для ведення особистого селянського господарства, розташованої за адресою: м.Ічня, вул.Пушкіна, №1; 0,1000га (кадастровий номер 7421710100:01:002:0362), цільове призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташованої за адресою: м.Ічня, вул.Солдатської Слави, №20; 0,0602 (кадастровий номер 7421710100:01:002:0363), цільове призначення для ведення особистого селянського господарства, розташованої за адресою: м.Ічня, вул. Солдатської Слави, №20; 0,0507га (кадастровий номер 7421710100:01:002:0234), цільове призначення для ведення особистого селянського господарства, розташованої за адресою: м.Ічня, вул. Солдатської Слави, №18; 0,1000 (кадастровий номер 7421710100:01:002:0233), цільове призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташованої за адресою: м.Ічня, вул. Солдатської Слави, №18;
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Кадастровий номер 7421710100:01:002:0362 (земельна ділянка №3) Кадастровий номер 7421710100:01:002:0363 (земельна ділянка №4) Кадастровий номер 7421710100:01:002:0233 (земельна ділянка №5) Кадастровий номер 7421710100:01:002:0234 (земельна ділянка №6)	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Яворовський					РП	20	
Розробив		Яворовський					Експлікація будівель та споруд. ФОП Овдієнко Вадим Олександрович		
Перевірив		Овдієнко							
Н.контр.		Овдієнко							